PT. XOLARE RCR ENERGY

XOLARE GROUP

PERDAGANGAN ASPAL
BITUMEN TRADING

INDUSTRI PENGOLAHAN ASPAL
BITUMEN PROCESSING INDUSTRY

KONSTRUKSI KETENAGALISTRIKAN
ELECTRICITY CONSTRUCTION

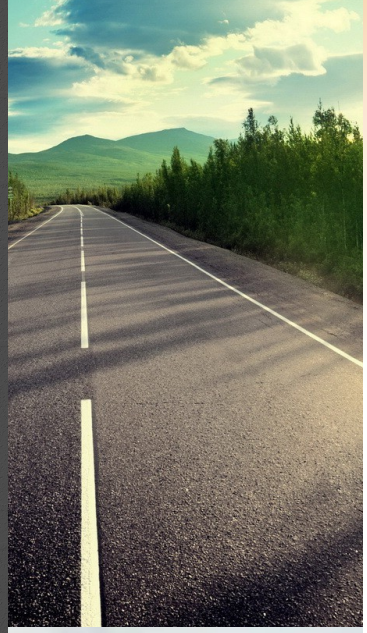
Perdagangan aspal, Industri Bitumen dan Konstruksi Ketenagalistrikan di INDONESIA

COMPANY PROFILE

www.xolare.co.id

© PT. XOLARE RCR ENERGY

All rights reserved. All reproduction or disclosure of this document or parts of it is prohibited by any means without the prior written authorization.





XOLARE GROUP

BERKONTRIBUSI TERHADAP LINGKUNGAN

CONTRIBUTING TO THE ENVIRONMENTS

PT. Xolare RCR Energy (**XOLARE**) yang dahulunya bernama PT. RCR Energy Indonesia didirikan pada tahun 2014 sebagai Perusahaan Penanaman Modal Asing (PMA) dan telah menjadi PMDN pada tahun 2019.

XOLARE adalah perusahaan yang memiliki kegiatan usaha perdagangan Aspal, industri pengolahan aspal dan menyediakan jasa konstruksi ketenagalistrikan.

PT. Xolare RCR Energy (XOLARE), formerly known as PT. RCR Energy Indonesia was established in 2014 as a Foreign Investment Company (PMA) and has become a PMDN in 2019.

***XOLARE** is a company that has Asphalt trading business activities, asphalt processing industry and provides electricity construction services.*

DAFTAR ISI
TABLE OF CONTENTS

02 Xolare Group Berkontribusi terhadap Lingkungan
Xolare Group Contributing to the Environments
03 Daftar Isi
Table of Content
04 Jejak Langkah
Milestones
05 Visi dan Misi
Vision and Missions
06 Nilai Perusahaan
Corporate Value
08 Struktur Grup Perusahaan
Corporate Group Structure
09 Struktur Organisasi
Organization Structure
11 Peran Xolare
Xolare's Role
12 Perdagangan Aspal
Bitumen Trading
15 Industri Pengolahan Aspal
Bitumen Processing Industry
27 Konstruksi Ketenagalistrikan
Electricity Constructions
35 Sertifikasi
Certifications
36 Anak Usaha XOLARE
XOLARE's Subsidiaries
37 Pelanggan dan Klien Kami
Our Costummer and Client
38 Kontak Kami
Contact Us



Tumbuh dan berkembang, seiring dengan perkembangan kebutuhan dunia usaha, **PT. Xolare RCR Energy** selalu berusaha meningkatkan kreatifitas dengan menghadirkan jasa-jasa yang innovatif dan produk-produk yang berkualitas

XOLARE membangun diversifikasi usaha melalui pengembangan pada sektor industri bitumen dengan melakukan pengembangan produk-produk aspal baik untuk konstruksi jalan maupun konstruksi bangunan. Selain itu juga melakukan pengembangan sektor konstruksi ketenagalistrikan dengan melakukan kegiatan pada sektor energi terbarukan berupa jasa konstruksi pembangkit listrik tenaga surya.

XOLARE builds business diversification through development in the bitumen industry sector by developing asphalt products for both road construction and building construction. In addition, it also develops the electricity construction sector by carrying out activities in the renewable energy sector in the form of solar power plant construction services.

***XOLARE** builds business diversification through development in the bitumen sector by providing various kinds of bitumen products that are modified or processed in its own factory and development in the renewable energy sector by providing technology or solar power photovoltaic systems.*

JEJAK LANGKAH
MILESTONES





2014

PT. RCR Energy Indonesia didirikan sebagai Perusahaan Penanaman Modal Asing (PMA) pada Desember 2014 sebagai anak perusahaan dari RCR Energy Pty. Ltd. Australia

PT. RCR Energy Indonesia was established as a Foreign Investment Company (PMA) in December 2014 as a subsidiary of RCR Energy Pty. Ltd. Australia

2016

PT. RCR Energy Indonesia mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2016 dengan kegiatan usaha sebagai EPC Pembangkit Listrik (CFPP, CCPP, Cogen Plant). Boiler atau HRSG-nya telah dirancang dan diproduksi oleh RCR Group.

PT. RCR Energy Indonesia started its commercial operations in 2016 with business activities as an EPC Power Plant (CFPP, CCPP, Cogen Plant). The boiler or HRSG has been designed and manufactured by the RCR Group.

2019

PT. RCR Energy Indonesia menjadi Perusahaan Penanaman Modal Nasional (PMDN), setelah dilakukan restrukturisasi pemegang saham pada Agustus 2019.

PT. RCR Energy Indonesia became a National Investment Company (PMDN), following a shareholder restructuring in August 2019.

2020

PT. RCR Energy Indonesia telah berkembang menjadi EPC pada sektor minyak dan gas untuk pekerjaan mekanikal dan elektrikal serta pekerjaan perpipaan dan pada tahun 2020 ini RCR EI juga memulai bisnis pada sektor Aspal.

PT. RCR Energy Indonesia has developed into an EPC in the oil & gas sector for mechanical and electrical work as well as piping work and in 2020 RCR EI also started a business in the Bitumen sector.

2022

PT. RCR Energy Indonesia berubah nama menjadi **PT. Xolare RCR Energy**, setelah restrukturisasi perusahaan pada Juni 2022 dan XOLARE memulai bisnis berupa jasa konstruksi pembangkit listrik tenaga surya.

PT. RCR Energy Indonesia changed its name to PT. Xolare RCR Energy, after company restructuring in June 2022 and XOLARE started a business in the form of solar power plant construction services.

VISI DAN MISI
VISION AND MISSIONS



VISI *Vision*

Terus berbenah diri sehingga menjadi perusahaan penyedia produk dan sistem yang terbaik pada sektor bitumen dan energi terbarukan dalam mendukung pembangunan infrastruktur di Indonesia.

Continue to improve so that it becomes the best product and system provider in the bitumen and renewable energy sector in supporting infrastructure development in Indonesia.

MISI *Missions*

- Terus meningkatkan kemampuan untuk mengembangkan produk baru.
- Peningkatan standar kualitas produk yang ada.
- Berusaha untuk selalu menjadi pilihan pertama pelanggan
- Profesionalisme karyawan dan menjunjung tinggi nilai-nilai etika bisnis
- Mengutamakan keselamatan dalam operasional dan ramah lingkungan dalam proses produksi.

- *Continue to improve the ability to develop new products.*
- *Improvement of existing product quality standards.*
- *Striving to always be the customer's first choice*
- *Employee professionalism and uphold the values of business ethics*
- *Prioritizing safety in operations and Environmental friendliness in the production process.*

NILAI PERUSAHAAN
CORPORATE VALUE



Berkomitmen *Commited*
Kami berkomitmen pada setiap kebutuhan pelanggan demi hasil yang memuaskan.
We are committed to every customer's needs for satisfactory results

Integritas *Integrity*
Integritas merupakan dasar kepercayaan.
Integrity is the basis of trust

Dedikasi *Dedication*
Kami wujudkan dedikasi pada bidang keahlian kami untuk mencapai yang terbaik.
We manifest dedication in our field of expertise to achieve the best.

Kredibilitas *Credibility*
Kepercayaan merupakan factor utama untuk menjadi yang terbaik dalam sebuah industri yang kami jalankan.
Trust is the main factor to be the best in an industry that we run.

Etika Bisnis *Business Ethics*
Prinsip tata usaha yang baik, kami mengaplikasikan etika bisnis yang seharusnya dalam setiap usaha kami.
The principles of good business, we apply proper business ethics in all of our business.

Kualitas *Quality*
Kami memastikan seluruh system yang kami jalankan sesuai dengan standar kualitas yang telah diterapkan.
We ensure that all systems that we run are in accordance with the quality standards that have been applied.

Keselamatan *Safety*
Standar regulasi keselamatan yang diterapkan kepada seluruh pekerja tanpa terkecuali.
Safety regulatory standards are applied to all workers without exception.

Kesehatan *Health*
Pekerja yang sehat menciptakan individu produktif kami memperhatikan kebutuhan dan keadaan setiap pekerja, sama halnya dengan kualitas yang dihasilkan.
Healthy workers create productive individuals. We pay attention to the needs and circumstances of each worker, as well as the quality of the product.

Lingkungan *Environment*
Kami selalu berupaya dalam memperhatikan lingkungan dengan standar hijau pada setiap sektor usaha kami, demi meminimalisir dampak yang ditimbulkan pada lingkungan sekitarnya.
We always strive to pay attention to the environment with green standards in each of our business sectors, in order to minimize the impact on the surrounding environment.

PEDULI *CARE*

INOVASI *INNOVATIVE*

KERJASAMA *COOPERATION*

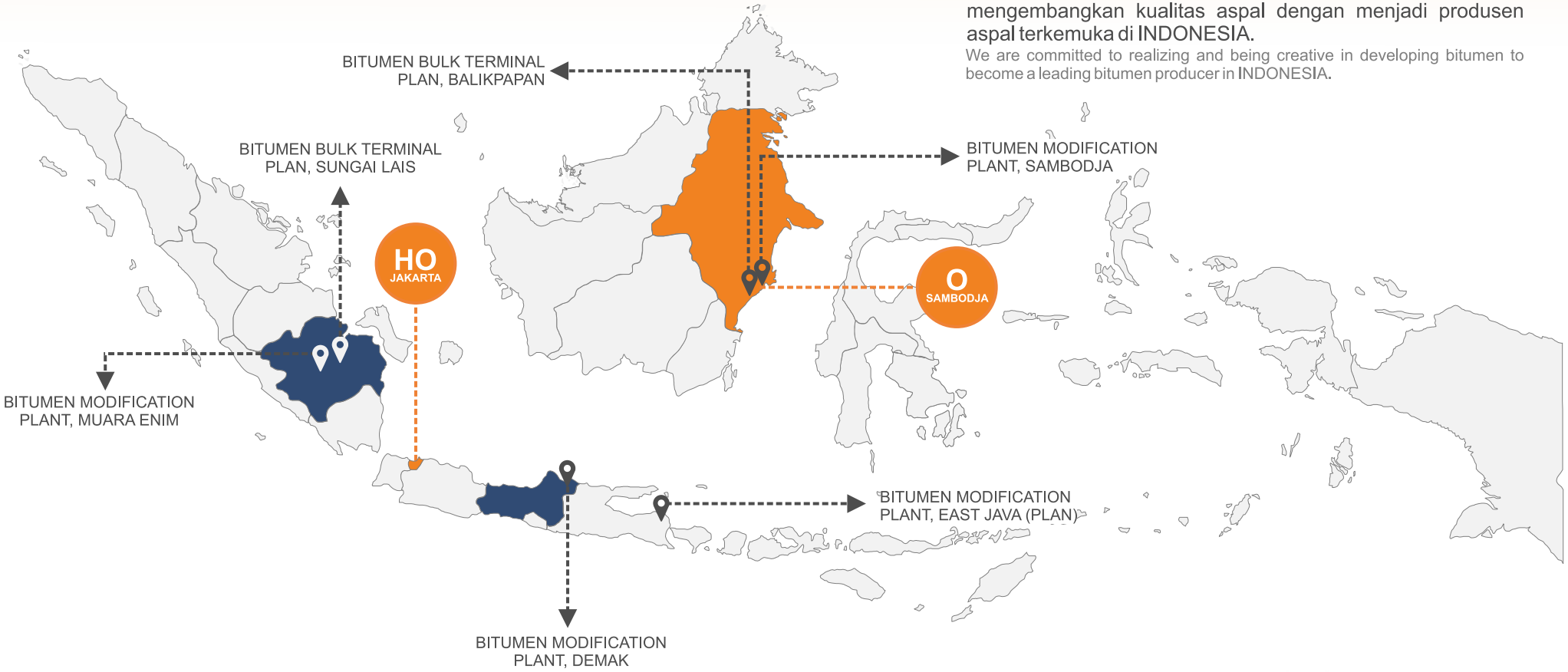
XOLARE GROUP

PERUSAHAAN MODIFIKASI ASPAL TERBESAR DI-INDONESIA

THE BIGGEST BITUMEN MODIFICATION COMPANY IN INDONESIA

Kami berkomitmen untuk berinovasi dan berkreasi dalam mengembangkan kualitas aspal dengan menjadi produsen aspal terkemuka di INDONESIA.

We are committed to realizing and being creative in developing bitumen to become a leading bitumen producer in INDONESIA.



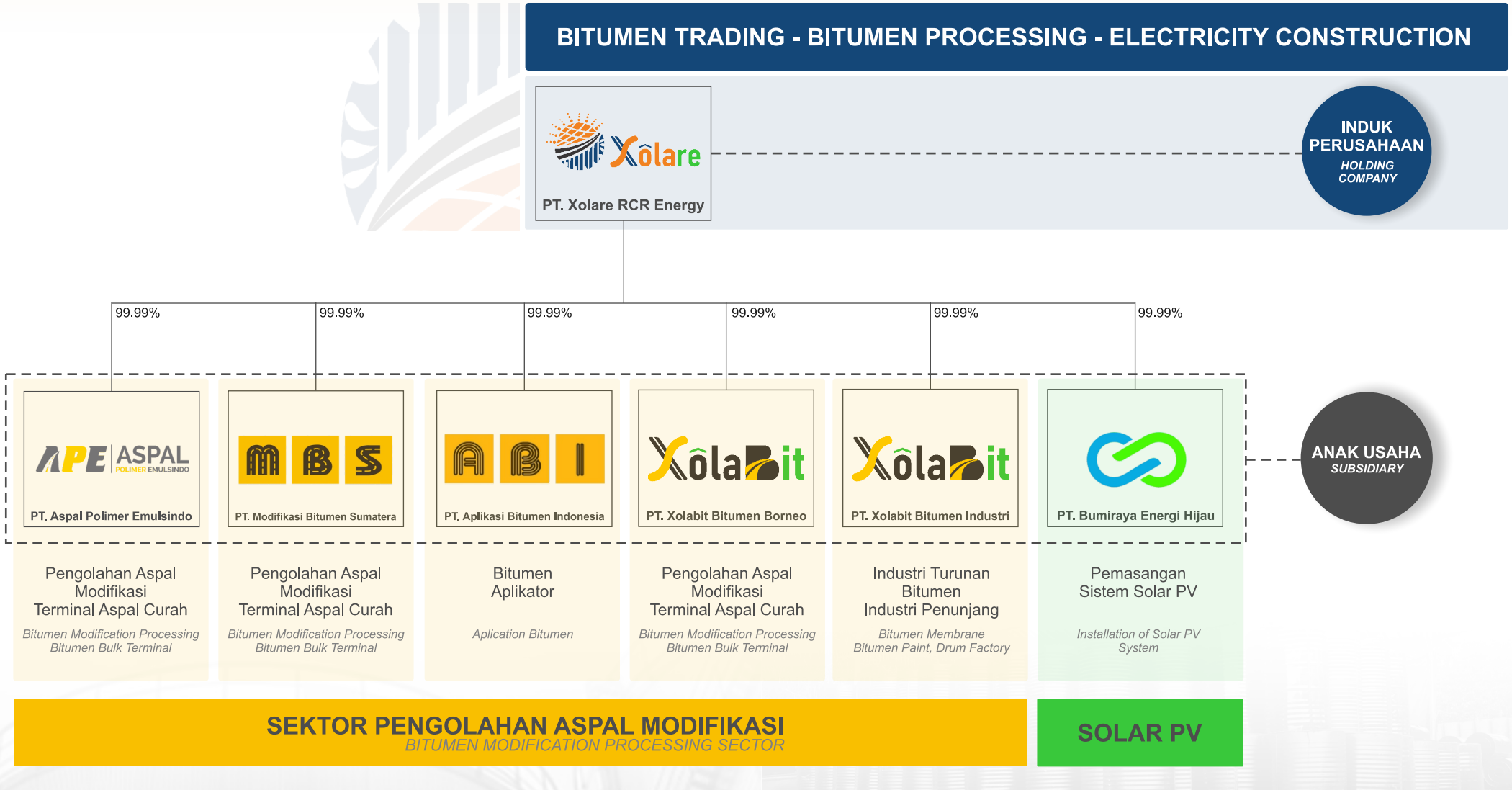
100+
Pelanggan - *Costumer*

20+
Produk/Jasa - *Product/Services*

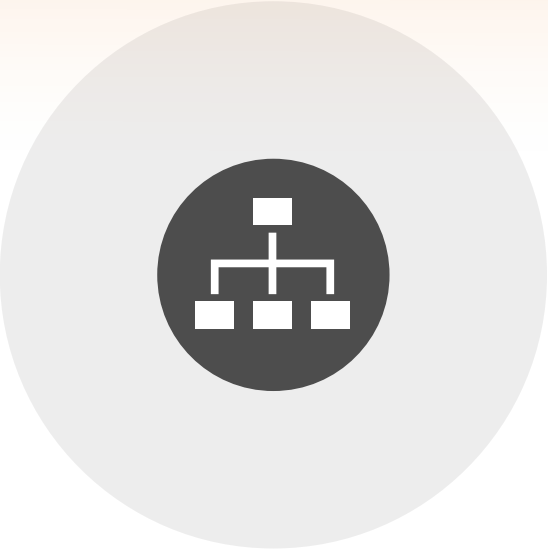
LAB
Terintegrasi - *Integrated*

SYS-TECH
Terintegrasi - *Integrated*

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN
CORPORATE GROUP STRUCTURE



STRUKTUR ORGANISASI
ORGANIZATION STRUCTURE





Mochamad Bhadaiwi

Direktur Utama
President Director

+62 813 1441 3317
bhadaiwi@gmail.com

DIRECTOR PROFILE

Renewable Energy • BIOGAS • HYDRO
Labdfill Gas • **BIOMASS**
Waste to Energy • *Plastic to Oil*
Gasification • *Bio Fuel* • **BOILER** • **HRSG**
CCPP • *Bitumen*

Pendidikan Profesional
Professional Education

- *Master of Industrial Engineering & Management Bandung Institute of Technologi (1990 – 1993)*
- *Bachelor of Mechanical Engineering University of Brawijaya (1985 – 1990)*

PERAN XOLARE
XOLARE'S ROLE



BITUMEN TRADING
PERDAGANGAN ASPAL

ELECTRICITY CONSTRUCTION
KONSTRUKSI KETENAGALISTRIKAN

PERAN XOLARE
XOLARE'S ROLE

1 2 3

BITUMEN PROCESSING INDUSTRY
INDUSTRI PENGOLAHAN ASPAL

Memulai bisnis pada perdagangan dan pengolahan aspal modifikasi pada tahun 2020.

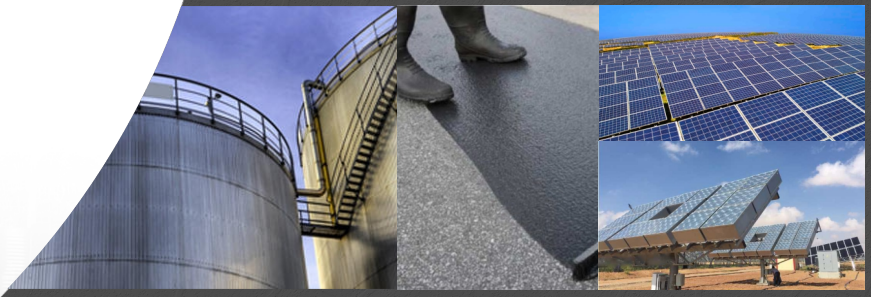
Starting business on trading and processing of modified bitumen in 2020.

Memulai bisnis pada pengembangan dan penyediaan jasa konstruksi pembangkit listrik tenaga surya pada tahun 2022

Starting business on develops and supply solar power plant construction services by 2022

Kami menyediakan produk dan jasa terkait aspal dan Panel Solar PV yang dapat menunjang dan membantu kebutuhan infrastruktur ketenagalistrikan.

We provide products and services related to asphalt and Solar PV panels that can support and assist the needs of electricity infrastructure.



XOLARE GRUP melaksanakan perdagangan aspal yang dimulai dari tahun 2020. Produk aspal yang didistribusikan mulai dari aspal curah hingga ke aspal modifikasi dan turunan aspal lainnya.

XOLARE GROUP *carries out bitumentrading starting in 2020. Bitumen products are distributed ranging from bulk bitumen to modified bitumen and other bitumen derivatives.*

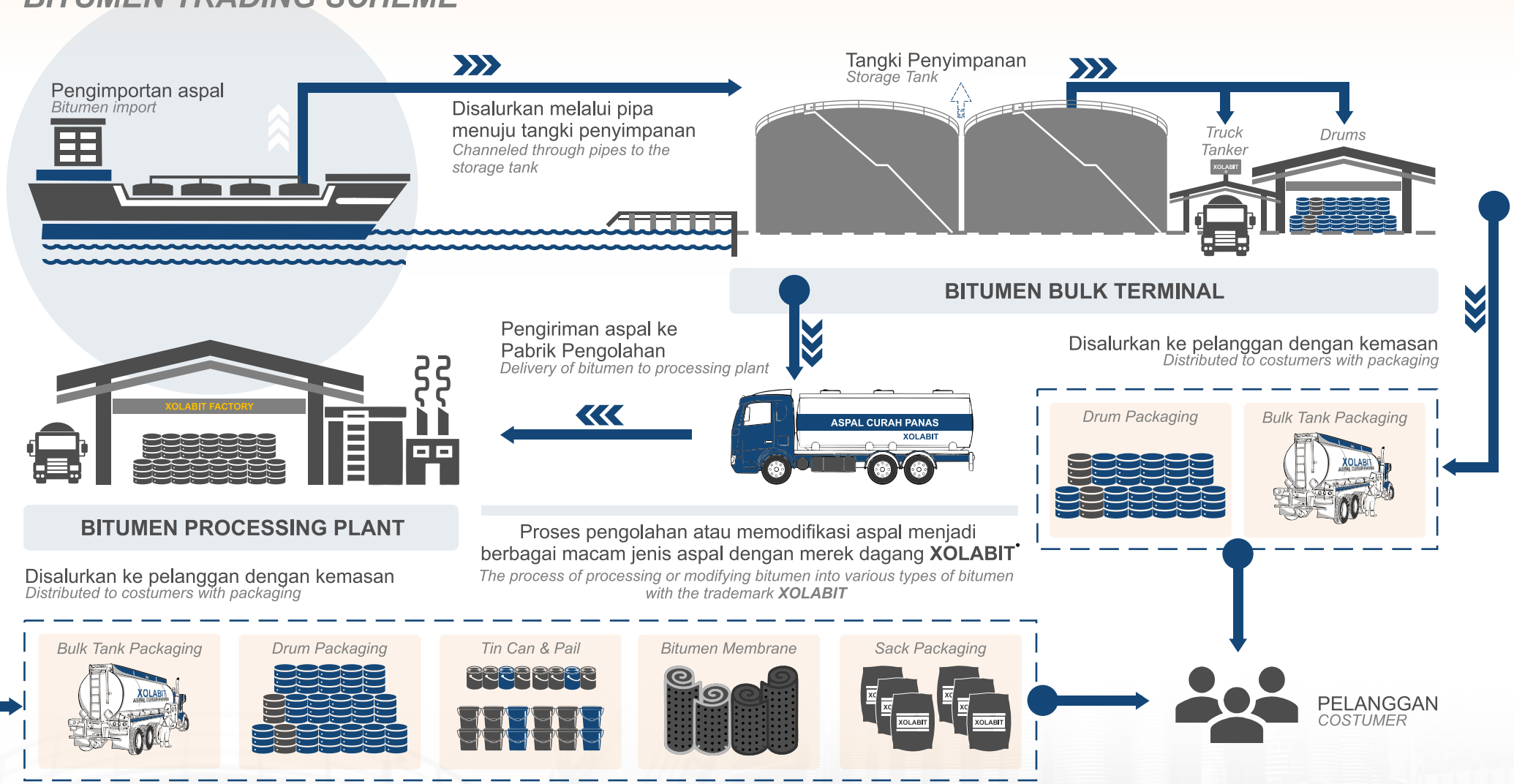
PERDAGANGAN ASPAL

BITUMEN TRADING



SKEMA PERDAGANGAN ASPAL

BITUMEN TRADING SCHEME

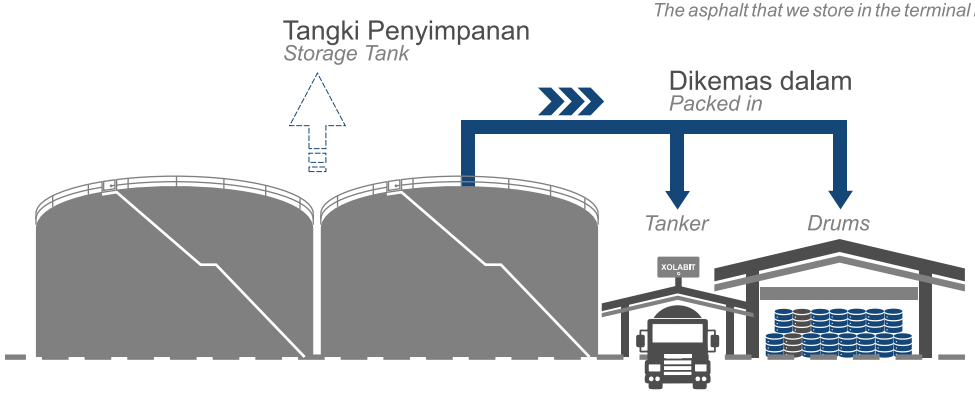


PERDAGANGAN ASPAL PEN 60/70

BITUMEN PEN 60/70 TRADING

Aspal yang kami simpan di tangki curah terminal merupakan aspal PEN 60/70 yang akan di*Import* dari Timur Tengah

The asphalt that we store in the terminal bulk tank is PEN 60/70 asphalt which will be imported from the Middle East





BITUMEN BULK TERMINAL

Disalurkan ke pelanggan menggunakan kemasan truk tangki dan drum

Distributed to costumers by Bulk Tank and Drums Packaging





XOLARE GRUP melaksanakan modifikasi aspal dengan produk akhir adalah aspal polimer, aspal emulsi dan aspal turunan lainnya dengan merek dagang **XOLABIT.**

XOLARE GROUP *carries out bitumen modifications with the final product being polymer bitumen, emulsified bitumen and other asphalt derivatives with the trademark XOLABIT.*

INDUSTRI PENGOLAHAN ASPAL

BITUMEN PROCESSING INDUSTRY

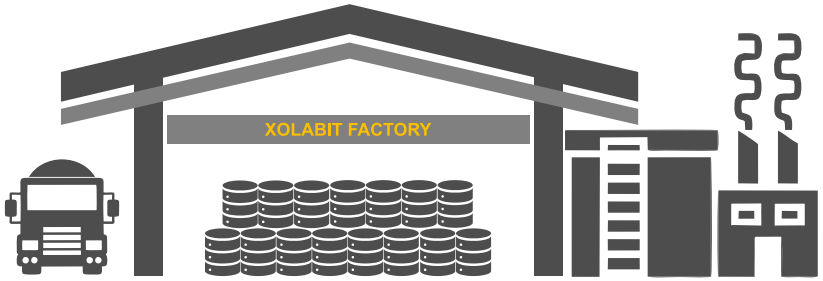


PENGOLAHAN ASPAL MODIFIKASI

BITUMEN MODIFICATION PROCESSING

Proses pengolahan atau memodifikasi aspal menjadi berbagai macam jenis aspal dengan merek dagang **XOLABIT** dilakukan di pabrik pengolahan dan diuji untuk mendapatkan kualitas produk yang sesuai dengan standart nasional atau sesuai kebutuhan pelanggan.

The process of processing or modifying bitumen into various types of bitumen with the XOLABIT trademark is carried out at the processing plant and tested to obtain product quality in accordance with national standards or according to customer requirements.





BITUMEN PROCESSING PLANT

Setelah melewati proses pengolahan, aspal modifikasi (aspal polimer, aspal emulsi dan turunan aspal lainnya) dapat disalurkan kepada pelanggan

After going through the processing process, modified bitumen (polymer bitumen, emulsified bitumen and other bitumen derivatives) can be distributed to customers













APE | ASPAL
POLIMER EMULSINDO

MBS
PT. MODIFIKASI BITUMEN SUMATERA

ABI
PT. APLIKASI BITUMEN INDONESIA

XolaBit
PT. XOLABIT BITUMEN BORNEO

XolaBit
PT. XOLABIT BITUMEN INDUSTRI



Produk-Produk aspal untuk konstruksi jalan dan konstruksi bangunan dengan merek dagang **"XOLABIT®"** yang diproduksi oleh **PT. Aspal Polimer Emulsindo**, **PT. Modifikasi Bitumen Sumatera, PT. Xolabit Bitumen Borneo** dan **PT. Xolabit Bitumen Industri** merupakan produk yang berkualitas dan memenuhi standar dan spesifikasi,

Produk-produk yang dihasilkan di Pabrik Pengolahan Aspal Modifikasi berlokasi di Kabupaten Demak, Jawa Tengah, Kabupaten Muara Enim, Sumatera Selatan, Kabupaten Kutai Kartanegara, Kalimantan Timur dan rencana pabrik baru di Jawa Timur.

Kami dapat memproduksi produk aspal dengan spesifikasi khusus untuk memenuhi kebutuhan pengguna setiap saat. Lini produk XRE GROUP menawarkan solusi terbaik untuk berbagai jenis Aspal Emulsi, Aspal Polimer dan Aspal Karet, dengan kualitas yang terjaga dan tepat waktu.

Products manufactured by PT. Aspal Polimer Emulsindo, PT. Modifikasi Bitumen Sumatera, PT. Xolabit Bitumen Borneo and PT. Xolabit Bitumen Industri is a quality product and meets standards and specifications, through strict Quality Control.

The products produced at the Modified Bitumen Processing Plant are located in Demak Regency, Central Java, Muara Enim Regency, South Sumatra and Kutai Kartanegara Regency, East Kalimantan.

We can manufacture bitumen products with special specifications to meet the needs of users at any time. The XRE GROUP product line offers the best solutions for various types of Emulsion Bitumen, Polymer Bitumen and Rubber Bitumen, with quality maintained and on time.

Jajaran produk **XOLABIT**® menawarkan solusi terbaik untuk berbagai jenis Aspal Emulsi, Aspal Polimer dan Aspal Karet, dengan kualitas yang terjaga dan tepat waktu.

The XOLABIT product line offers the best solutions for various types of Emulsion Asphalt, Polymer Asphalt and Rubber Asphalt, with quality maintained and on time.

1 **Aspal Polimer Modifikasi**
Polymer Modified Asphalt

- Aspal Karet Alam
  Natural Rubber Asphalt
- Aspal Plastik Daur Ulang
  Plastic Recycle Asphalt
- XOLABIT Elastomer
  PG-70, PG-76, PG-82

2 **Aspal Emulsi**
Emulsified Asphalt

- XOLABIT AE
  CRS-1, CRS-2, CRS-2P, CMS-2, CMS-2h, CSS-1, CSS-1h

3 **Aspal Dingin**
COLDMIX BITUMEN

- XOLABIT TCM
  Type IV, V and VI
- XOLABIT SCMA
  Type IV, V and VI
- XOLABIT DGEM
  Type IV, V and VI

4 **Waterproofing**
Waterproofing

- XOLABIT WATERPROOFING
  SEALCOTE

5 **Cat Aspal**
Bitumen Paint

- XOLABIT BITUMEN PAINT
  COATING

6 **Membran Aspal**
Bitumen Membrane

- XOLABIT BITUMEN MEMBRANE
  Membrane

ASPAL POLIMER
POLYMER BITUMEN

Aspal Karet Alam	Aspal Plastik	XOLABIT Elastomer
Natural Rubber Bitumen	*Plastic Recycle Bitumen*	*PG-70, PG-76, PG-82*



Packaging:
Steel Drum @155Kg
Steel Drum @200Kg
Zak / Sack @ 40Kg

Penggunaan
Application

Pengaspalan pada lintasan landasan udara, pengaspalan jalan perkotaan, jalan tol, jalan penghubung dan pengaspalan lainnya.

Asphalting on airstrips, urban road, toll roads, connecting roads and other asphalting.



Semen aspal modifikasi polimer (PMA) telah digunakan selama bertahun-tahun untuk mengurangi tingkat keparahan kerusakan dan memperpanjang masa pakai perkerasan dan pelapisan aspal campuran panas. XOLABIT menawarkan lini PMA tercanggih di industri, yang dirancang untuk memaksimalkan efek menguntungkan dari pengikat pada deformasi permanen, kelelahan, dan retak suhu rendah dalam kondisi lingkungan dan lalu lintas Anda.

Manfaat PMA antara lain:
Ketahanan yang lebih baik terhadap deformasi permanen (rutting dan shoving), Sangat meningkatkan kekuatan tarik dan modulus elastisitas, Peningkatan kerentanan suhu, Ketahanan lelah yang sangat baik, Ketahanan yang sangat baik terhadap perambatan retak (retak reflektif), Adhesi agregat yang sangat baik (ketahanan pengupasan yang baik), Meningkatkan layanan perkerasan masa pakai dan meningkatkan biaya siklus hidup, Tidak diperlukan penanganan khusus atau kondisi penyimpanan khusus, Tidak memerlukan peralatan khusus selama produksi, pengangkutan, atau pengaspalan HMA

Polymer-modified asphalt cements (PMA) have been used for many years to reduce the amount of severity of distress and extend the service life of hot mix asphalt pavements and overlays. XOLABIT offers the industry's most advanced line of PMA, designed to maximize the beneficial effects of the binder on permanent deformation, fatigue and low-temperature cracking within your environmental and traffic conditions.

Benefits of PMA include:
Better resistance to permanent deformation (rutting and shoving), Greatly improved tensile strength and elastic modulus, Improved temperature susceptibility, Excellent fatigue resistance, Very good resistance to crack propagation (reflective cracking), Excellent aggregate adhesion (good stripping resistance), Increases pavement service life and improves life-cycle cost, No special handling or special storage conditions needed, Requires no special equipment during HMA production, transport or paving

ASPAL EMULSI
EMULSION BITUMEN

Emulsi aspal diproduksi dengan menggiling aspal/bitumen menjadi partikel mikroskopis dan mendispersikannya dalam air menggunakan pengemulsi kimia. Tetesan kecil aspal tetap tersuspensi secara seragam sampai emulsi digunakan.

Kimia emulsi aspal menentukan stabilitas sistem. Ketika emulsi digunakan di lapangan, sistem pada suatu saat akan menjadi tidak stabil dan menyebabkan suspensi aspal dan air bergeser. Hal ini menyebabkan air menguap, meninggalkan sisa aspal yang melapisi dan mengikat agregat saat digunakan selama aplikasi jalan. Emulsi aspal XOLABIT memiliki beragam aplikasi, mulai dari perekat ubin hingga lapisan bawah kendaraan. Penggunaan utama disesuaikan dengan jalan raya, termasuk pelapisan segel, sistem daur ulang.

Asphalt emulsion is produced by grinding asphalt/bitumen into microscopic particles and dispersing them in water using chemical emulsifiers. Small droplets of asphalt remain uniformly suspended until the emulsion is applied.

The chemistry of the asphalt emulsion determines the stability of the system. When the emulsion is used in the field, the system will at some point become unstable and cause the asphalt and water suspension to shift. This causes the water to evaporate, leaving an asphalt residue that coats and binds the aggregate when used during road applications. XOLABIT asphalt emulsions have a wide range of applications, from tile adhesives to vehicle undercoats. The main use is adapted to the highway, including seal coating, recycling system.

XOLABIT CRS-1	XOLABIT CRS-2	XOLABIT CRS-2P
XOLABIT CMS-2	XOLABIT CMS-2h	XOLABIT CSS-1
XOLABIT CSS-1h		



Packaging:
Steel Drum @155Kg
Steel Drum @200Kg
Bulk Tank

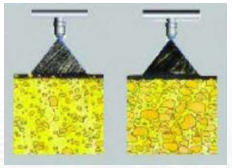
Penggunaan
Application

Perkerasan jalan, perekat ubin, pelapisan segel, pelapisan ulang, sebagai bahan pengisi.

Paving, tile adhesive, seal coating, re-coating, as a filler.







ASPAL DINGIN

BITUMEN COLDMIX

(DENSE GRADE EMULSION MIXES - TAMBALAN CEPAT MANTAP - SUPER COLDMIX ASPHALT)

DGEM	TCM	SCMA
Type IV, V atau VI	*Type IV, V dan VI*	*Type IV, V dan VI*



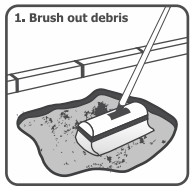
Packaging:
Zak / Sack @ 25Kg

Penggunaan

Application

Cocok untuk perbaikan kecil pada trotoar, jalan akses, lubang serta pada area penyimpanan dan lokasi pekerjaan.

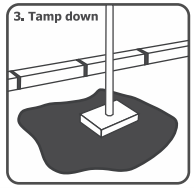
suitable for small repairs to footpatches, access ramps, pothole, storage area, and site works.



Bersihkan kotoran dari area berlubang



Tuangkan Xolabit coldpatch pada lubang



Padatkan dengan penumbuk manual atau mesin



Tunggu hingga campuran coldmix menjadi hitam dan setelah itu dapat dialalui kendaraan

Campuran aspal dingin mengacu pada campuran aspal yang dicampur dengan agregat yang tidak dipanaskan, pengisi mineral dan emulsi aspal. Campuran aspal dingin adalah bahan perbaikan jalan berteknologi tinggi, yang dapat digunakan sepanjang hari. Sangat cocok untuk memperbaiki berbagai jenis permukaan jalan di bawah lingkungan apa pun, seperti jalan beton aspal, tempat parkir, landasan pacu bandara dan sambungan ekspansi jembatan.

Untuk memenuhi berbagai kebutuhan klien, perusahaan kami juga meluncurkan pabrik aspal dingin untuk dijual. Pengetahuan sempurna tentang pencampuran aspal dingin memungkinkan untuk merancang dan memproduksi peralatan pencampuran aspal dingin. Aspal campuran dingin yang diproduksi oleh kami tahan lama dan fleksibel, yang dapat menyembuhkan dirinya sendiri bahkan di bawah tekanan dari suhu rendah. Aspal campuran dingin adalah pilihan ideal untuk jalan yang tidak dimodifikasi. Oleh karena itu, pabrik aspal campuran dingin diterima dengan baik oleh pelanggan.

Cold mix asphalt refers to asphalt mixtures that are mixed with unheated aggregates, mineral fillers and asphalt emulsions. Cold asphalt mix is a high-tech road repair material, which can be used throughout the day. It is suitable for repairing various kinds of road surfaces under any environment, such as asphalt concrete roads, parking lots, airport runways and bridge expansion joints.

In order to meet the various needs of clients, our company also launched a cold asphalt plant for sale. Perfect knowledge of cold asphalt mixing makes it possible to design and manufacture cold asphalt mixing equipment. The cold mix asphalt produced by us is durable and flexible, which can heal itself even under pressure from low temperatures. Cold mix asphalt is an ideal choice for unmodified roads. Therefore, the cold mix asphalt plant is well received by customers.

WATERPROOFING

WATERPROOFING BITUMEN

XOLABIT memproduksi dan menyediakan lini lengkap membran kedap air dan kedap air.

Membran kedap air membentuk lapisan monolitik kontinu mulus yang kedap terhadap penetrasi kelembaban dan tetap fleksibel pada berbagai suhu. Ini dapat digunakan dalam aplikasi apa pun mulai dari jembatan hingga teras atap.

Membran kedap lembab adalah campuran dari aspal pilihan dan pengurangan minyak bumi yang sesuai dengan persyaratan primer pemeriksaan lembab/kedap air. Membran kedap lembab dapat digunakan sebagai kondisioner permukaan untuk meningkatkan ikatan antara substrat dan membran kedap air atau pelapis tipe aspal lainnya dan digunakan sebagai pelapis kedap air/pelapis untuk mencegah migrasi uap air melalui struktur batu atau beton.

XOLABIT manufactures and supplies a complete line of waterproof and waterproof membranes.

The waterproof membrane forms a seamless continuous monolithic layer that is impermeable to moisture penetration and remains flexible over a wide range of temperatures. It can be used in any application from bridges to roof terraces.

Moisture-tight membrane is a mixture of selected bitumen and reduced petroleum which complies with the primary requirements of moisture proofing/watertightness. Moisture-resistant membranes can be used as surface conditioners to increase the bond between the substrate and waterproof membranes or other asphalt-type coatings and used as waterproofing/coatings to prevent the migration of moisture through masonry or concrete structures.

KEDAP AIR — *WATERPROOFING*
TAHAN LELEH — *MELTING RESISTANCE*
ELASTIS — *ELASTIC*
BEBAS LUMUT — *MOSS FREE*
TAHAN LAMA — *DURABLE*
ANTI KARAT — *ANTI-RUST*

XOLABIT SEALKOTE



Packaging:
Pail @ 18 Kg

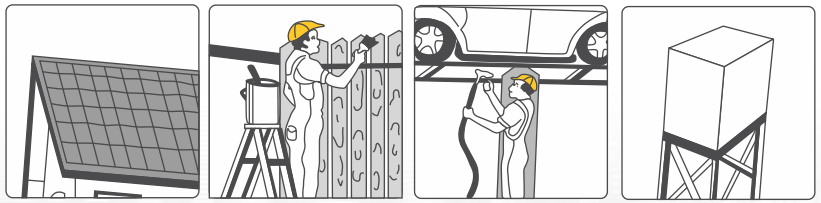
MUDAH DIGUNAKAN — *EASY TO USE*

CEPAT KERING — *QUICK DRYING*

Penggunaan
Application

Menjaga dinding agar tidak lembab, melapisi tangki air, mencegah karat pada bagian bawah, struktur besi dan struktur atap dari kendaraan bermotor, anti bocor untuk talang dan atap seng, dapur, kamar mandi, struktur beton, perahu dan kapal ikan.

Keep walls from being damp, coat water tanks, prevent rust on the bottom, metal structures and roof structures of motor vehicles, leak-proof for gutters and zinc roofs, kitchens, bathrooms, concrete structures, boats and fishing boats.



CAT & MEMBRAN

BITUMEN PAINT & BITUMEN MEMBRANE

Xolabit Bitumen Paint
ORIGINAL-BLACK



Packaging:
Tin Can @ 5L
Tin Can @ 20L

Dapat digunakan pada pipa, beton, struktur baja, kayu, dan kapal laut, tangga, jembatan, talang, pipa bawah, pagar, gerbang, dll.
Can be used on pipes, concrete, steel structures, wood, and marine vessels, stairs, bridges, gutters, down pipes, fences, gates, etc.

Xolabit Bitumen Sheet
BITUMEN MEMBRANE



Packaging:
Sheets or rolls



Dapat digunakan pada dinding, atap, talang, bawah pipa dan kolam.
Can be used on walls, roofs, gutters, under pipes and pools.



XOLABIT BITUMEN PAINT digunakan sebagai lapisan dingin, pelindung, efektif, tahan cuaca dan tahan korosi yang dibutuhkan beton bawah Permukaan logam yang terbuka dan terkubur seperti lembaran bergelombang, tangga darurat, tangga, talang, pipa bawah, pagar, gerbang, pipa dll.

XOLABIT BITUMEN PAINT juga dapat digunakan sebagai bahan primer untuk lembaran dan membran cair. XOLABIT BITUMEN PAINT untuk penggunaan di laut dan permukaan baja. XOLABIT BITUMEN PAINT juga dapat digunakan di belakang insulasi dan tangki non-air XOLABIT BITUMEN PAINT juga dapat digunakan pada beton dan pasangan bata sebagai pelapis anti lembab.

XOLABIT BITUMEN PAINT is used where a cold applied, protective, effective, weatherproof and corrosion resistant coating is needed Below ground concrete Exposed and buried metal surfaces such as corrugated sheets, fire escapes, stairways, ladder, gutters, down pipes, fence, railings, gates, pipes etc.

XOLABIT BITUMEN PAINT can also be used as a primer to sheet and liquid applied membranes. XOLABIT BITUMEN PAINT for marine uses and buried steel surfaces. XOLABIT BITUMEN PAINT can also be used behind insulation on and non-water tanks XOLABIT BITUMEN PAINT is also for use on concrete and masonry as a damp-proof coating.

Bitumen Membran XOLABIT adalah pelapis dengan tujuan umum untuk perlindungan permukaan. Ini diperkuat dengan lateks karet untuk memberikan fleksibilitas dan peningkatan kekuatan.

Bitumen Membran XOLABIT dapat digunakan untuk dinding penahan tanah, kotak penanam, atap, talang dan bawah pipa dan dalam banyak kasus diperlukan untuk pemeriksaan saluran air. Produk ini aman untuk kontak dengan air dan cocok untuk situasi terendam, mis. kolam, fitur air dll.

XOLABIT Membrane Bitumen is a general purpose coating for surface protection. It is reinforced with rubber latex to provide flexibility and increased strength.

XOLABIT Bitumen Membranes can be used for retaining walls, planter boxes, roofs, gutters and pipe bottoms and in many cases where a water inspection is required from the positive side. This product is safe for contact with water and is suitable for submerged situations, e.g. pools, water features etc.

LAYANAN YANG KAMI SEDIAKAN
SERVICES WE PROVIDE

PT. Xolare RCR Energy memberikan jasa atau layanan untuk konstruksi di bidang Pembangkit Listrik Tenaga Uap, Pembangkit Listrik Tenaga Gas Uap dan Gardu Induk

PT. Xolare RCR Energy provides services or services for construction in the fields of Steam Power Plants, Steam Gas Power Plants and Substations

CHIPSEAL

SLURRYSEAL























CHIPSEAL
CHIPSEAL

CHIPSEAL adalah pemberian satu lapisan aspal yang diikuti dengan pemberian satu lapisan chipping. Pemberian aspal dan chipping ini dapat dilakukan berkali-kali dengan teknik dan ukuran chip yang sesuai dengan tipe chip seal yang diinginkan.

CHIPSEAL is the application of one layer of asphalt followed by the application of one layer of chipping. This asphalting and chipping can be done many times with the appropriate technique and chip size according to the desired chip seal type.



Jenis
Type

- Single Layer (BURTU)
- Double Layer (BURDA)
- Racket-In (Lapisan Bersusun)
- Sandwich Dressing
- Precoat + Single Dressing

Tipikal Ukuran
Typical Size

- 7, 10, 14, 16 & 20 mm

Keunggulan
Adventages

- Harganya lebih murah dibandingkan dengan Hotmix
- Permukaan kedap air, Cepat dalam Pengerjaan
- Cocok untuk Lalu-lintas Tinggi sampai Rendah
- Permukaan Jalan Tampak Baru
- Flexible
- Menjamin adesi yang baik

- *The price is cheaper than Hotmix*
- *Water-resistant surface, Fast in Work*
- *Suitable for High to Low Traffic*
- *Road Surface Looks New*
- *Flexible*
- *Guarantee good adhesion*







SLURRYSEAL

SLURRYSEAL

SLURRYSEAL adalah lapis penutup bubur aspal emulsi mencakup perbaikan minor terhadap retak halus, mengisi rongga, keausan, pelepasan butir, memperbaiki tekstur penampang permukaan jalan.

SLURRYSEAL is an emulsified asphalt slurry covering covering minor repairs to fine cracks, filling cavities, wear, grain removal, improving the cross-sectional texture of the road surface.



Komposisi
Composition

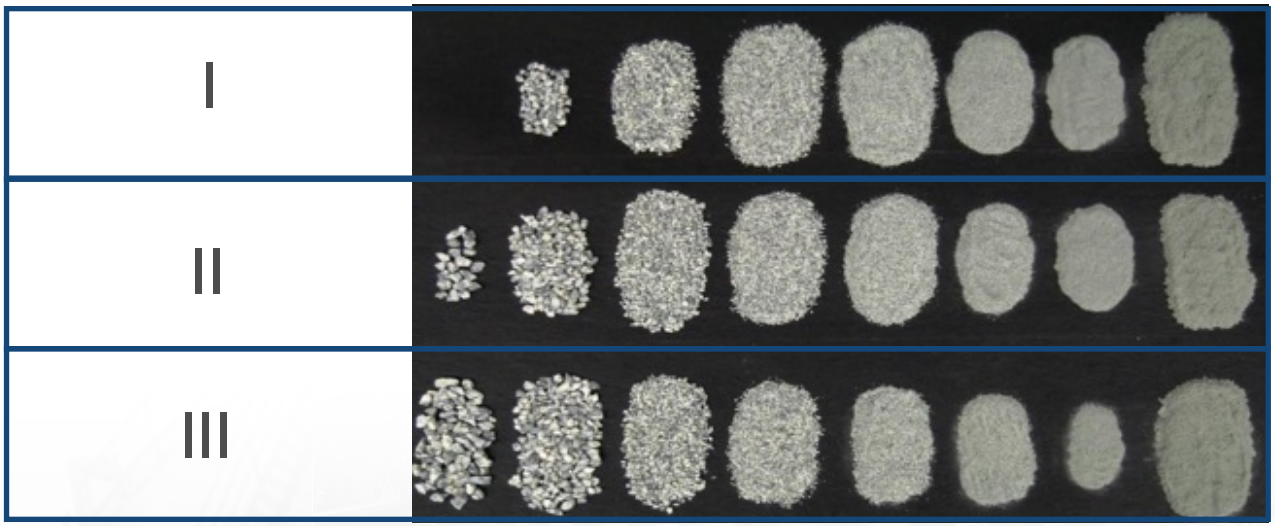
- Agregate
- Mineral Filler
- Air / Water
- Aspal Emulsi
- Additive

Keunggulan
Adventages

Secara homogen merekat dengan baik terhadap lapis permukaan perkerasan beraspal yang ada, dan tekstur permukaan baru memiliki kekesatan kembali selama umur rencana.

Homogeneously bond well to the existing asphalt pavement surface layer, and the new surface texture has re-tightness over the design life.

Tipikal Ukuran
Typical Size



XOLARE GRUP menyediakan layanan konstruksi ketenagalistrikan berupa jasa konstruksi pembangkit listrik tenaga uap, pembangkit listrik tenaga gas uap, gardu induk dan pembanglit listrik tenaga surya.

XOLARE GRUP provides electricity construction services in the form of construction services for steam power plants, gas steam power plants, substations and solar power plants.

KONSTRUKSI KETENAGALISTRIKAN

ELECTRICITY CONSTRUKTION









EPC dan KOMISIONING
EPC and COMMISSIONING



PT. Xolare RCR Energy memberikan jasa atau layanan untuk konstruksi di bidang Pembangkit Listrik Tenaga Uap, Pembangkit Listrik Tenaga Gas Uap dan Gardu Induk

PT. Xolare RCR Energy provides services or services for construction in the fields of Steam Power Plants, Steam Gas Power Plants and Substations

PLTU **PLTGu** **GI**



PENGALAMAN EPC dan KOMISIONING

EPC and COMMISSIONING EXPERIENCES

EPCI and COMMISSIONING
NG BOILER

Banten - 2016

PT. Chandra Asri Petrochemical

EPC and COMMISSIONING
CCE Senipah Gas Power Plant

Balikpapan - 2017

PT. Kartanegara Energi Perkasa

COMMISSIONING
Tenaga Kerja Listrik dan Instrumen

Tanggerang - 2020

P&P Powerhouse Sdn Bhd

EPCI and COMMISSIONING
Modification Bitumen Plant

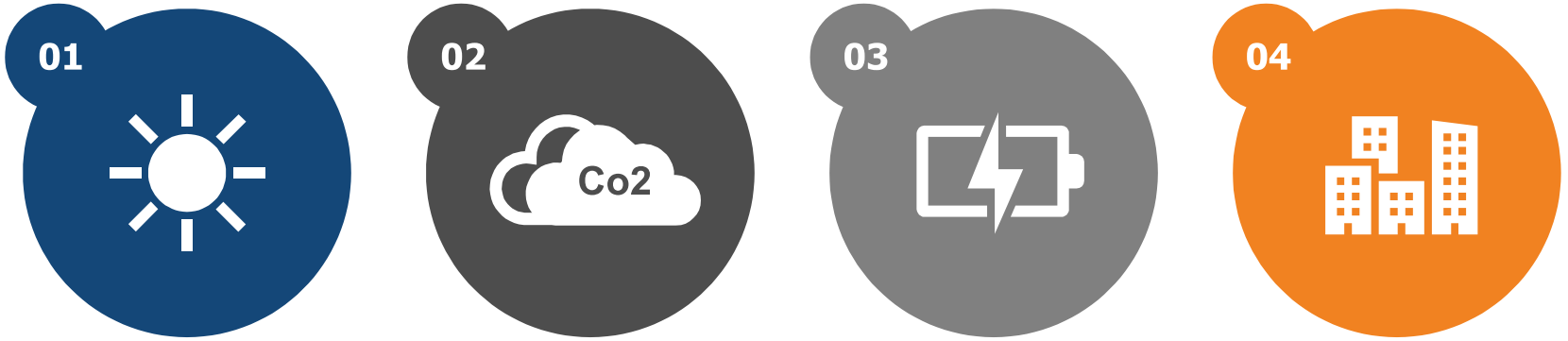
Prabumulih - 2020

PT. Modifikasi Bitumen Sumatera



DAMPAK LINGKUNGAN KONSTRUKSI PLTS

ENVIRONMENTAL IMPACT OF PLTS CONSTRUCTION



Menurunkan dan memanfaatkan biaya energi dengan memasang **Solar**

Akses listrik ke daerah-daerah terpencil di beberapa pulau di Indonesia akan ditingkatkan

*Lowering and utilizing the cost of energy by installing **Solar PV System***

Electricity access to isolated areas within several islands in Indonesia will be improved

Emisi **CO2** diharapkan dapat dihindari

Mengurangi konsumsi bahan bakar fosil, dan gas rumah kaca untuk menciptakan lingkungan yang lebih bersih

***CO2 emissions** are expected to be avoided*

Reduces fossil fuel consumption, and greenhouse gas to create a cleaner environment

Peningkatan **layanan infrastruktur**

Meningkatkan penggunaan listrik dengan biaya yang lebih rendah

*Improved **infrastructure services***

Increase the use of electricity with a lower cost

Meningkatkan **Penilaian perusahaan**

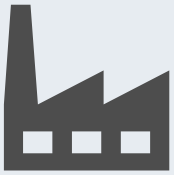
Meningkatkan penggunaan listrik dengan biaya yang lebih murah

Increase the use of electricity with a cheaper cost

SOLUSI YANG DISEDIAKAN
ONE STOP SOLUTIONS

FOR YOUR FACTORY

INDUSTRIAL *SOLAR PV SYSTEM*



Industrial Installation

FOR YOUR BUILDING

COMMERCIAL *SOLAR PV SYSTEM*



Commercial Installation

- **PENGEMBANGAN** *DEVELOPMENT*
- **PEMBIAYAAN** *FINANCING*
- **KETEKNIKAN** *ENGINEERING*
- **PENGADAAN & KONSTRUKSI** *EPCI*
- **SERTIFIKASI** *PERMIT & CERTIFICATION*







TEKNOLOGI & SISTEM

Technology & System

01 Teknologi Solar PV *Solar PV Technology*

- Vertex Ultra-high Power module
- Tracker
- HCPV (High Concentrated Solar Power)
- Mobile Solar PV System
- Mounting System
- Inverters
- Transformer

02 Sistem Solar PV *Solar PV System*

- Utility projects
- Distributed PV System
- Plug and play Solution

03 Smart Energy

- Energy storage system
- Energy IoT

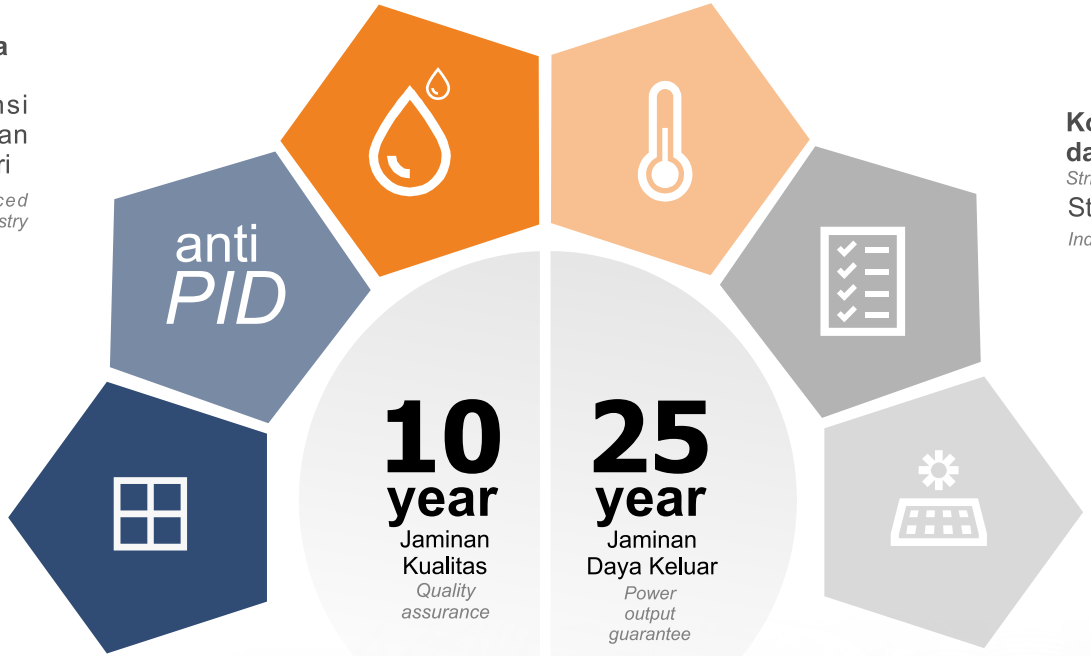
KEUNGGULAN PRODUK TIER1 SOLAR PV

ADVENTAGES OF TIER 1 SOLAR PV PRODUCT

Kotak IP 67
IP 67 Junction Box
Tahan air tingkat tertinggi
The Highest waterproof level offers

Koefisien Suhu Lebih Rendah
Lower Temperature Coefficient
Meningkatkan daya pembangkit listrik
Increases the power generation

Performa Anti-PID yang luar biasa
Excellent anti-PID Performance
Lulus uji TUV anti-PID (potensi degradasi yang diinduksi) dengan standar dua kali lipat rata-rata industri
Passed the TUV anti-PID (potential induced degradation) test with standards twice the industry average



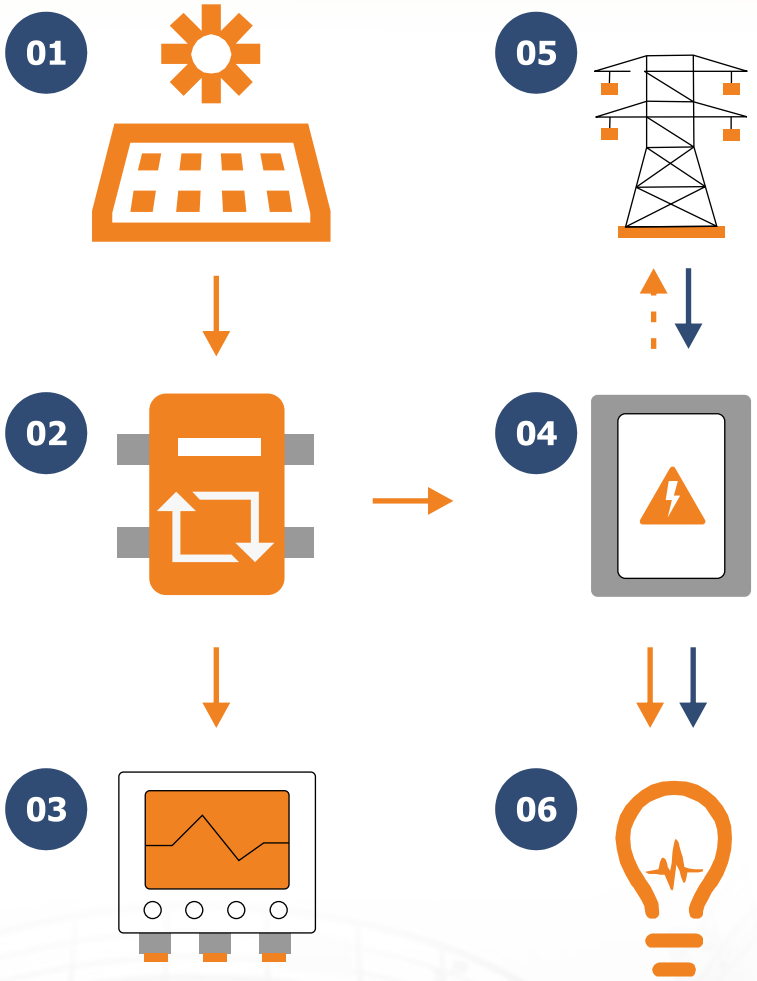
Kontrol Kualitas yang Ketat dan Keandalan Tinggi
Strict Quality Control and High Reliability
Standar sertifikasi industri
Industry certification standards

Pemanfaatan Ruang yang Lebih Baik
Better Space Utilization
Panel PV Efisien tinggi dapat mengurangi LCOE
High efficient Pvcells reduces the LCOE

Solusi Terbaik diHarsh Lingkungan
Best Solution in Harsh Environments
Rangka kuat dengan kemampuan menahan beban angin 2400Pa dan Beban salju 5400Pa
Strong frame with capability to withstand 2400Pa wind load and 5400Pa snow Load

SKEMA SISTEM SOLAR PV

SOLAR PV SYSTEM SCHEME



01 MENANGKAP ENERGI SURYA
CAPTURING SOLAR ENERGY
Modul surya menyerap energi matahari dan mengubahnya menjadi listrik DC
Solar modules absorb the sun's energy and convert it to DC electricity

02 MENGUBAH ENERGI SURYA MENJADI LISTRIK
INVERTING SOLAR ENERGY TO ELECTRICITY
Inverter surya mengubah listrik DC dari modul surya Anda menjadi listrik AC
The solar inverter converts DC electricity from your solar modules to AC electricity

03 MENGHITUNG ENERGI
CALCULATE THE ENERGY
Data logger fotovoltaik menghitung hasil energi dan beberapa parameter lainnya dengan akurasi yang sangat tinggi
The photovoltaic data logger calculates the energy yield and several other parameters with very high accuracy

04 MEMBAGI KEBUTUHAN LISTRIK
DIVIDES AN ELECTRICAL POWER FEEDS
Kotak distribusi membagi umpan daya listrik ke sirkuit tambahan, sambil menyediakan sekering pelindung
A distribution box divides an electrical power feed into subsidiary circuits while providing a protective fuse

05 JARINGAN LISTRIK
GRID
Sistem on-grid atau off-grid
On-grid or off-grid system

06 MEMBERIKAN ENERGI
PROVIDING ENERGY
Listrik mengalir melalui rumah Anda, menyalakan perangkat elektronik
Electricity flows through your home, powering electronics devices

SERTIFIKAT DAN LEGALITAS BISNIS

BUSINESS CERTIFICATE AND LEGALITY

ISO 9001:2015	Quality Management System
ISO 14001:2015	Environmental Management System
ISO 45001:2018	Health and Safety Management System



SNI IEC 61215-1:2016	Persyaratan Uji
SNI IEC 61215-1-1:2016	Persyaratan Khusus untuk Pengujian Modul PV
SNI IEC 61215-1-2:2016	Prosedur Uji

Komite Akreditasi Nasional

TÜVRheinland®
Precisely Right.

IUI 8120004901689	Izin Usaha Industri	Bidang	Industri Produk dari Hasil Kilang Minyak Bumi
SBUJPTL S78.1.8.218.M.1C.3174.G22	Sertifikat Badan Usaha Jasa Penunjang Tenaga listrik	Bidang	Pembangkit Listrik Tenaga Surya
SBU 371.1.3.203.M.1C.3174.J16	Sertifikat Badan Usaha	Bidang	Pembangkit Listrik Tenaga Gas-Uap
SBU 372.1.3.201.M.1C.3174.J16	Sertifikat Badan Usaha	Bidang	Pembangkit Listrik Tenaga Uap
SBU E83.1.8.211.M.1D.3174.G20	Sertifikat Badan Usaha	Bidang	Gardu Induk
NIB 9120302222979	Nomor Induk Berusaha		
NPWP 72.355.348.3-012.000	Nomor Pokok Wajib Pajak		



ANAK USAHA XOLARE
XOLARE'S SUBSIDIARIES

APE

APE | ASPAL POLIMER EMULSINDO

Jalan Raya Demak - Kudus KM 2.2 Kampung Sekaran RT01/RW01 Desa Mranak, Kec. Wonosalam Kab. Demak, Prov. Jawa Tengah 59571 - INDONESIA

aspalpolimeremulsindo@gmail.com

ape-bitumen.co.id

MBS

PT. MODIFIKASI BITUMEN SUMATERA

Jl. Lintas Sumatera Muara Enim - Prabumulih No. 08, Rt02, Dusun VI Desa Dalam, Kec. Belimbing Kab. Muara Enim, Prov. Sumsel 31352 - INDONESIA

modifikasibs@gmail.com

modifikasibitumen.co.id

ABI

PT. APLIKASI BITUMEN INDONESIA

Jalan Raya Demak - Kudus KM 2.2 Kampung Sekaran RT01/RW01 Desa Mranak, Kec. Wonosalam Kab. Demak, Prov. Jawa Tengah 59571 - INDONESIA

ptaplikasibitumeni@gmail.com

aplikasibitumen.co.id

XBB

PT. XOLABIT BITUMEN BORNEO

KM. 29 Jalan Soekarno Hatta, Kel Karya Merdeka, Kec. Samboja, Kab Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur 75271 - INDONESIA

borneo.xolabit@gmail.com

xolabit.co.id

XBI

PT. XOLABIT BITUMEN INDUSTRI

Gedung Plaza Simatupang lt. 6, Jl. TB Simatupang Raya Kav. IS, No. 01 RT02/RW17 Pd. Pinang, Kec. Kby. Lama, Jakarta Selatan 12310 - INDONESIA

industri.xolabit@gmail.com

xolabit.co.id

BEH

PT. BUMIRAYA ENERGI HIJAU

Gedung Plaza Simatupang lt. 6, Jl. TB Simatupang Raya Kav. IS, No. 01 RT02/RW17 Pd. Pinang, Kec. Kby. Lama, Jakarta Selatan 12310 - INDONESIA

bumirayaenergihijau@gmail.com

xolare.id

PELANGGAN DAN KLIEN KAMI

OUR COSTUMMER AND CLIENT

BITMIX BITUMEN MIX

adhi beyond construction

MPI

TANGGUH EXPANSION PROJECT Early Work Power Generation

Chandra Asri Petrochemical

PT. PETRONESIA BENIMEL Member of HK Group

BPJN JATIM-BALI
BPJN SUMSEL

Kartanegara Energi Perkasa

tempo

propan The Paint Specialist

PT.DELTAMARGA ADYATAMA

PT. ANTA JAYA UTAMA

YAYASAN PESANTREN ISLAM AL AZHAR

MTL Mutiara Tanjung Lestari

berau coal better energy, brighter future

Masplene® PT POLYTAMA PROPINDO

P&P POWERHOUSE

Pelanggan Aspal
Bitumen Costumer

Pelanggan Konstruksi Ketenagalistrikan
Electricity Construction Client

PT. XOLARE RCR ENERGY

Gedung Plaza Simatupang Lt. 6
Jl. TB Simatupang Raya Kav. IS No.01 RT02/RW17
Pd. Pinang, Kb. Lama, Kota Jakarta Selatan
DKI Jakarta - 12310

Telp : 021-22702295
email : contact@xolare.id

Perdagangan aspal, Industri Bitumen dan Konstruksi Ketenagalistrikan di INDONESIA

Xolare
PT. XOLARE RCR ENERGY